Procedura VIA

Analisi delle varianti Data4

08/09/2025

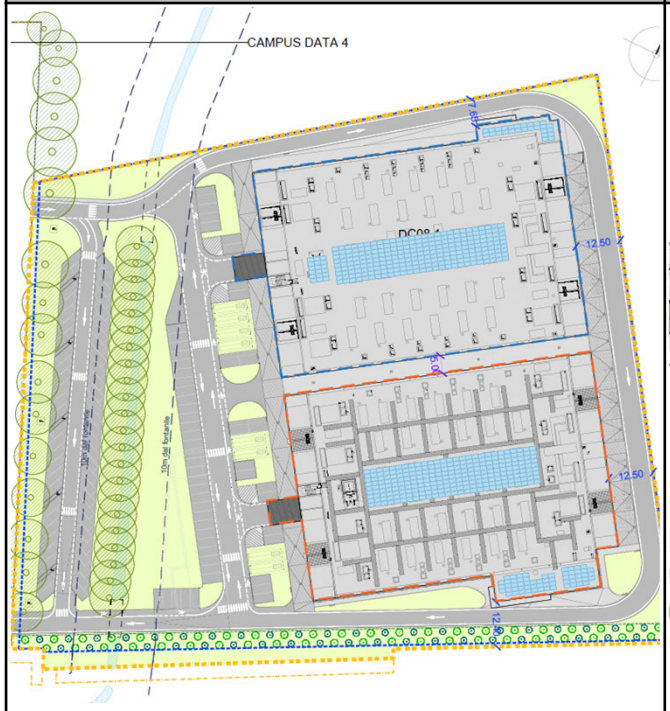
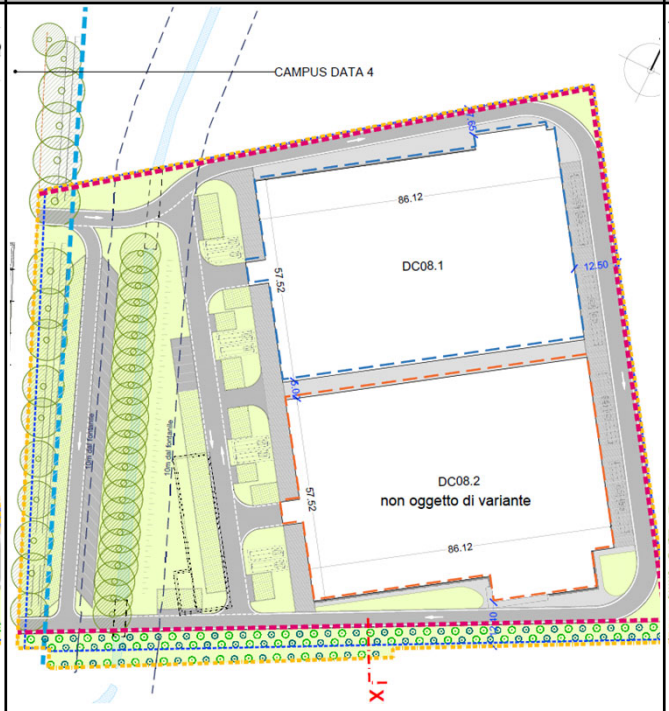
garretti
associati
architects
planners
engineers

Edificio DC 08.1

garretti associati
architects
planners
engineers

Edificio DC08.1

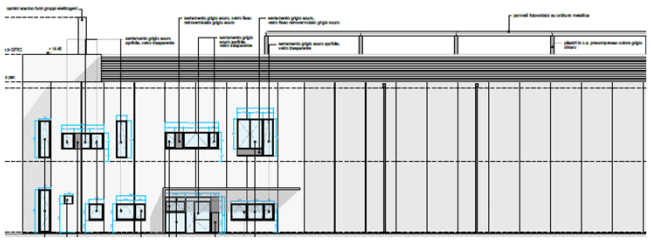
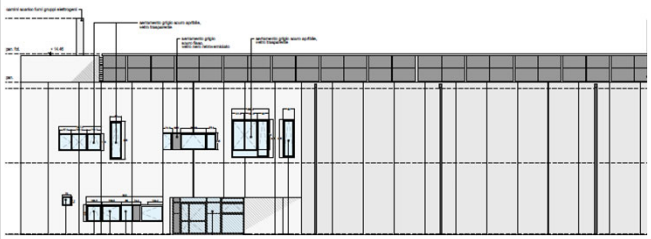
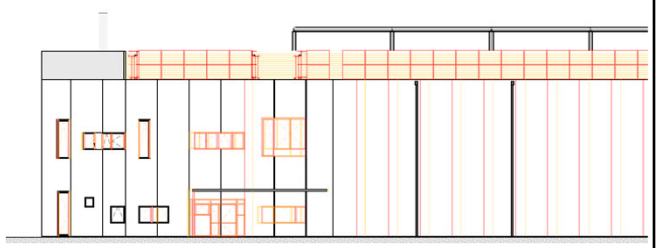
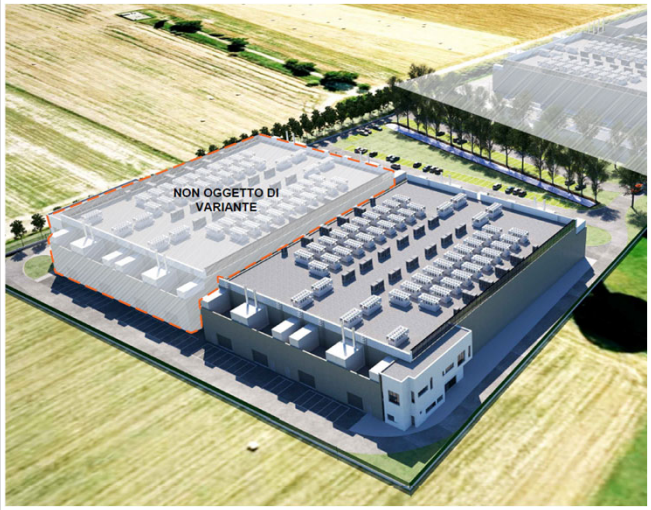
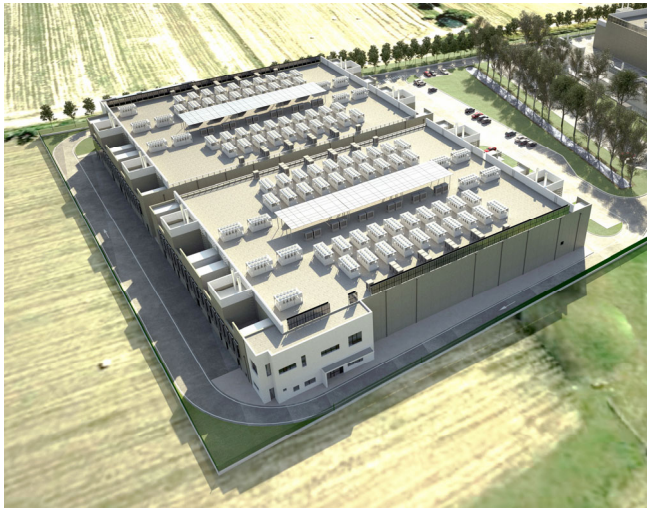
Modifiche al masterplan (ridisegno dei parcheggi, vasca di laminazione)

COMUNE stato assentito	MASE istanza di VIA depositata	VARIANTE
		
Masterplan Lotto B – Verdi-Tower Plot	Masterplan Lotto B – Verdi-Tower Plot	Masterplan Lotto B – Verdi-Tower Plot OGGETTO DELLA VARIANTE:: - Modifica layout parcheggi - Modifica della partizione dei pannelli prefabbricai di facciata e minori modifiche delle aperture in facciata - Minori modifiche delle partizioni interne all'edificio - Minori modifiche di carattere impiantistico si all'interno dell'edificio che nei sottoservizi esterni interrati - Modifica posizionamento di parte dei Pannelli Fotovoltaici

garretti associati
architects
planners
engineers

Edificio DC08.1

Minori modifiche alle facciate e in copertura (passo dei pannelli prefabbricati, pannelli fotovoltaici in copertura, partizioni dei serramenti)

COMUNE stato assentito	MASE istanza di VIA depositata	VARIANTE
		
Stralcio prospetto nord-ovest (facciata d'ingresso)	Stralcio prospetto nord-ovest (facciata d'ingresso)	Stralcio prospetto nord-ovest (facciata d'ingresso)
		
Vista da nord	Vista da nord-est	Vista da nord

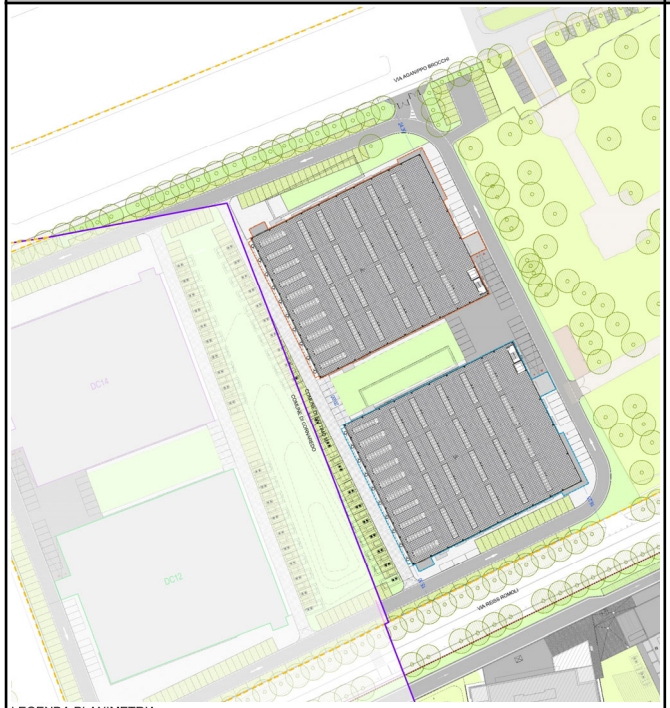
Edifici DC 11 - 15

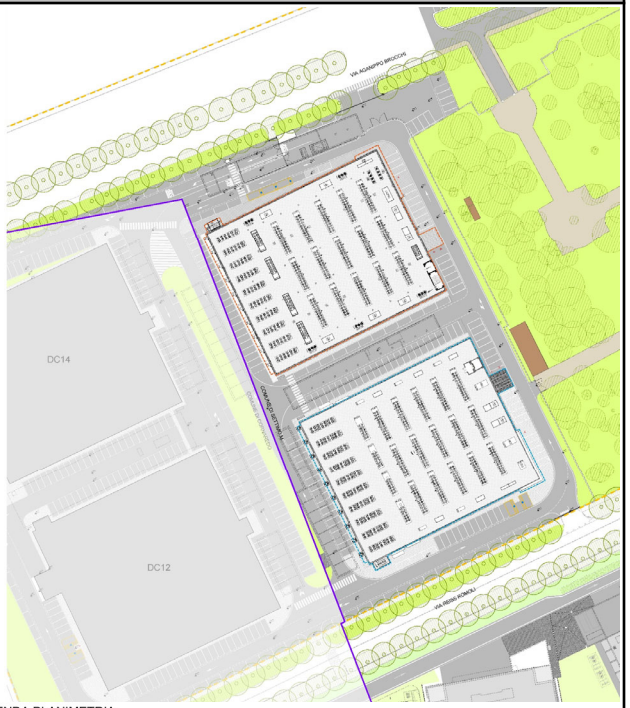
garretti associati
architects
planners
engineers

Edifici DC11-DC15

Modifiche al masterplan fuori terra e ai manufatti interrati (serbatoi gasolio e vasche di laminazione)

COMUNE Stato assentito – MASE istanza di VIA depositata	Stato di confronto dei manufatti interrati	VARIANTE





LEGENDA PLANIMETRIA

- limite area di proprietà
- confine comunale Settimo M. - Cornaredo
- Edificio DC11
- Edificio DC15
- superficie asfaltata
- idrodrain superficie pavimentata (impermeabile)
- superficie in cemento (impermeabile)
- marcapiede (impermeabile)
- superficie verde
- grigliato erboso

Masterplan e manufatti interrati (serbatoi gasolio e vasche di laminazione)

LEGENDA PLANIMETRIA

- limite area di proprietà
- confine comunale Settimo M. - Cornaredo
- Edificio DC11
- Edificio DC15
- superficie asfaltata
- idrodrain superficie pavimentata (impermeabile)
- superficie in cemento (impermeabile)
- marcapiede (impermeabile)
- superficie verde
- grigliato erboso

Masterplan e manufatti interrati (serbatoi gasolio e vasche di laminazione)

OGGETTO DELLA VARIANTE::

- Modifica facciate esterne degli edifici
- Modifica al Masterplan fuori terra (parcheggi, strade, verde)
- Modifica ai sottoservizi esterni
- Modifiche minori ai serbatoi interrati
- Inserimento di edificio Guardiania

garretti associati
architects
planners
engineers

Edifici DC11-DC15

Modifiche al masterplan fuori terra (stato esteriore dei luoghi)

COMUNE Stato assentito – MASE istanza di VIA depositata	VARIANTE
Masterplan vista da sud-ovest	

Edifici DC11-DC15

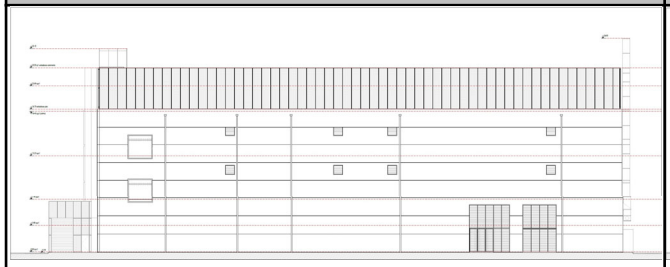
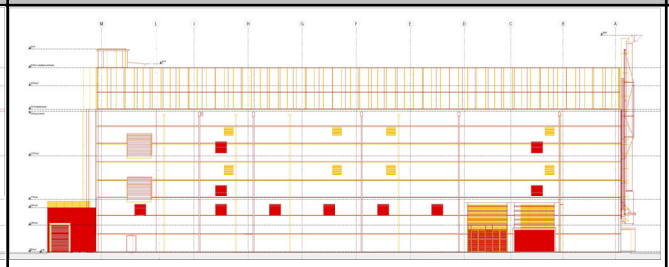
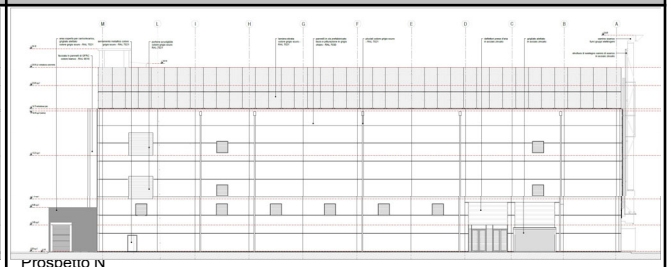
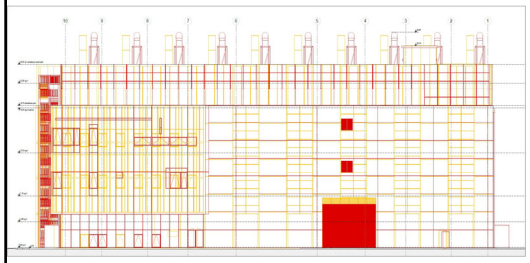
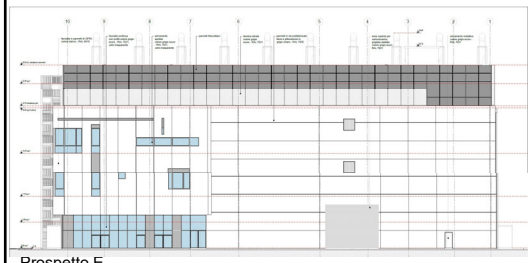
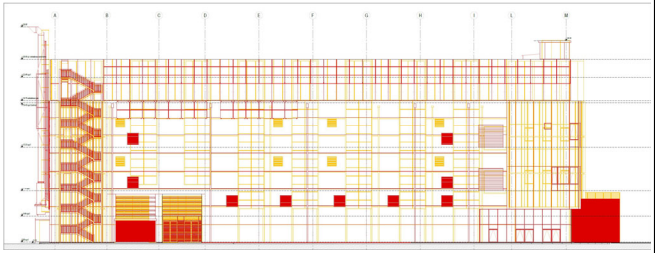
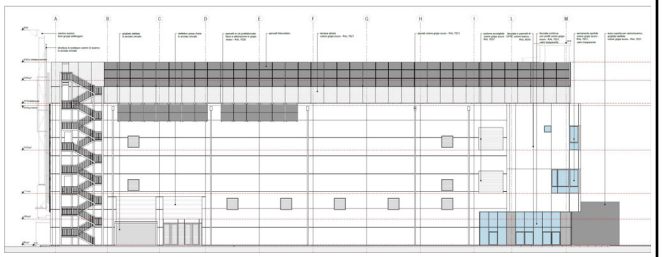
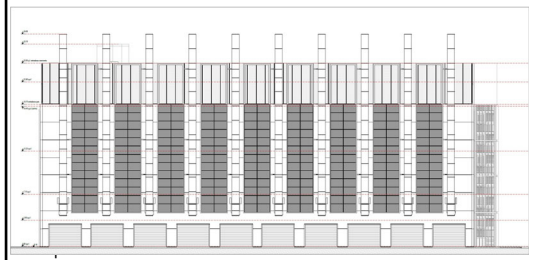
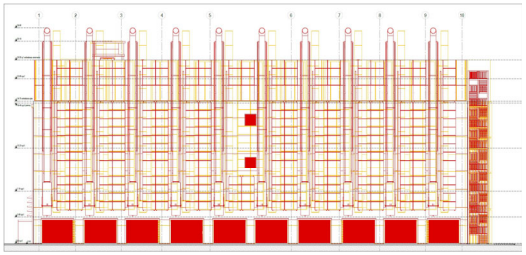
Modifiche alle facciate degli edifici (stato esteriore dei luoghi)

COMUNE Stato assentito – MASE istanza di VIA depositata	VARIANTE
DC11 - facciata d'ingresso	

garretti associati
architects
planners
engineers

Edifici DC11-DC15

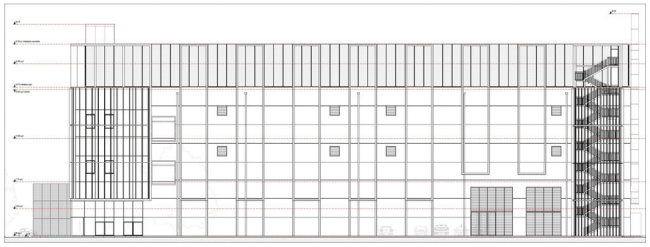
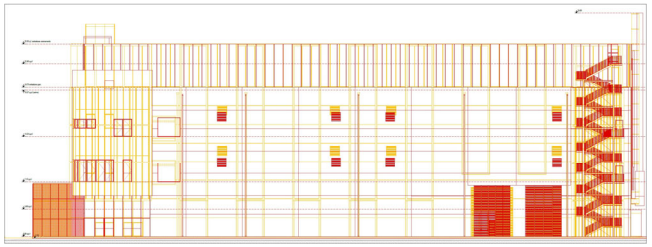
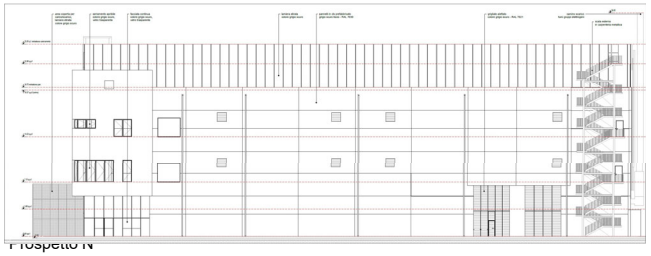
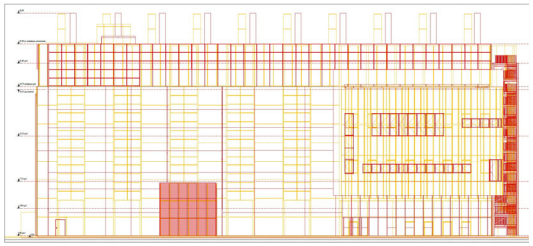
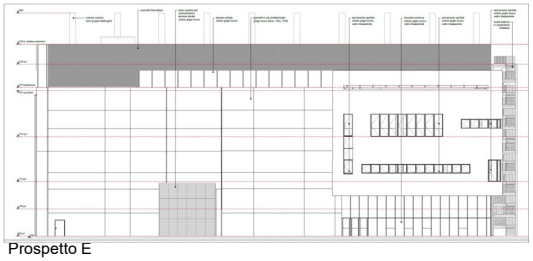
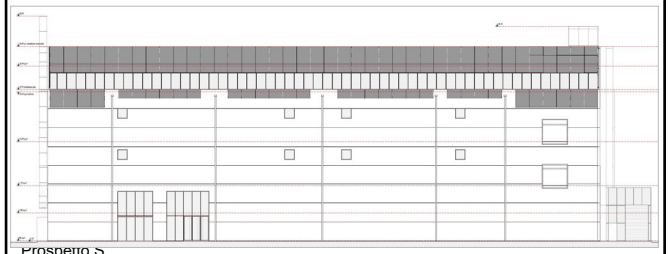
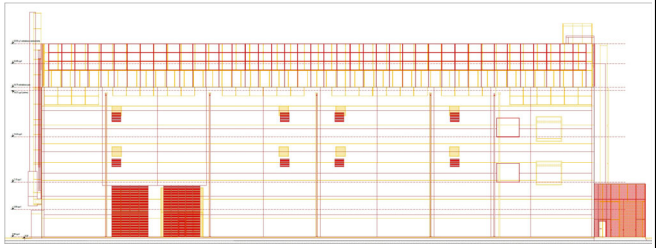
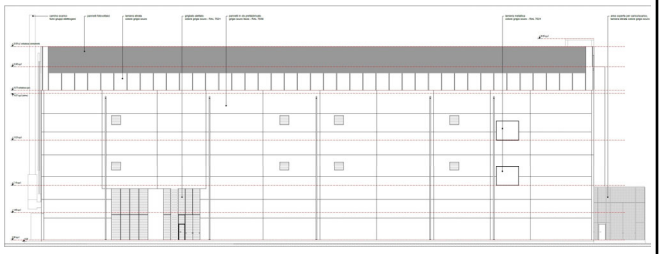
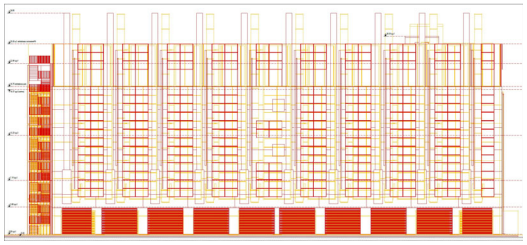
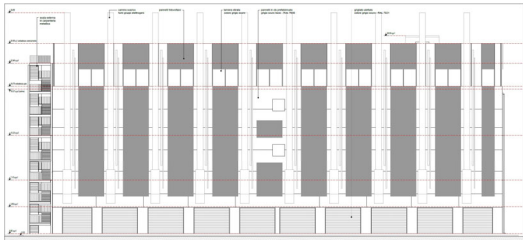
DC11 - Modifiche alle facciate e ai pannelli FV

COMUNE Stato assentito – MASE istanza di VIA depositata	Stato di confronto dei prospetti	VARIANTE
		
Prospetto N		Prospetto N
		
Prospetto E		Prospetto E
		
Prospetto S		
		
Pannelli FV		Pannelli FV

garretti associati
architects
planners
engineers

Edifici DC11-DC15

DC15 - Modifiche alle facciate e ai pannelli FV

COMUNE Stato assentito – MASE istanza di VIA depositata	Stato di confronto dei prospetti	VARIANTE
		
Prospetto N		
		
Prospetto E		Prospetto E
		
Prospetto S		
		
Prospetto W		
Pannelli FV		Pannelli FV

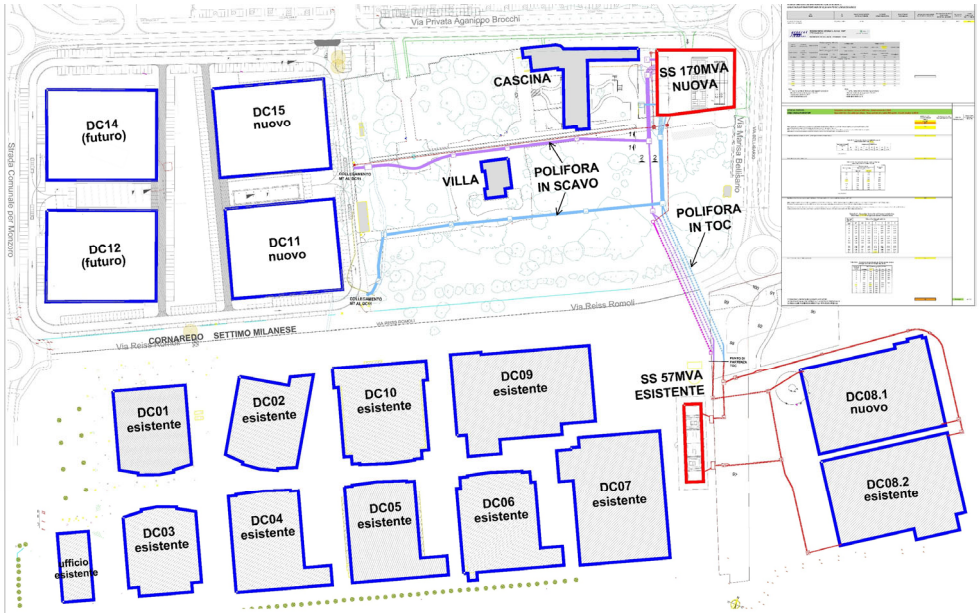
Linee Elettriche

garretti associati
architects
planners
engineers

Linee elettriche

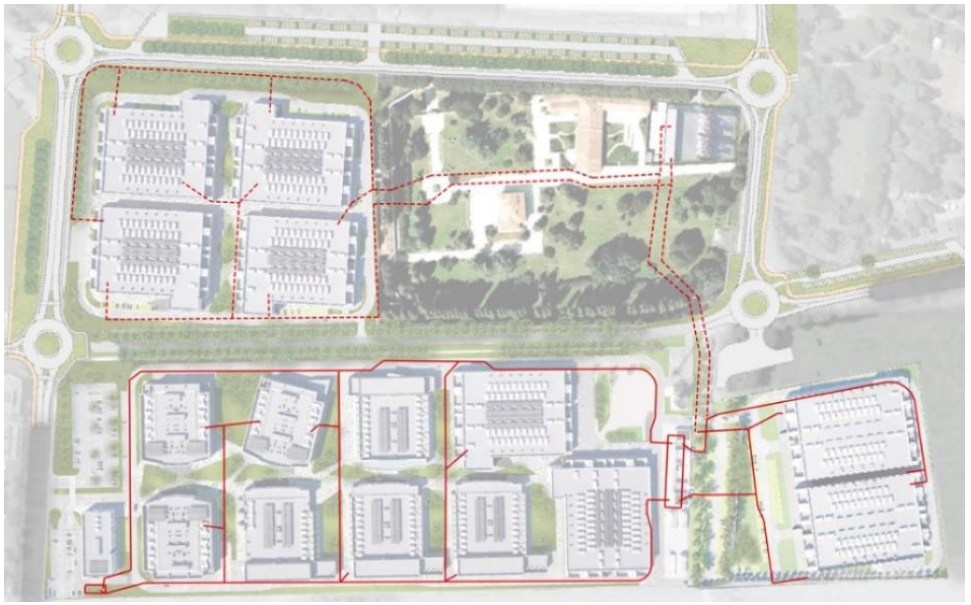
Alimentazione elettrica dei data center in MT

COMUNE Stato assentito



Linee elettriche in MT di connessione tra data centers e sottostazioni elettriche

MASE istanza di VIA depositata



Linee elettriche in MT di connessione tra data centers e sottostazioni elettriche

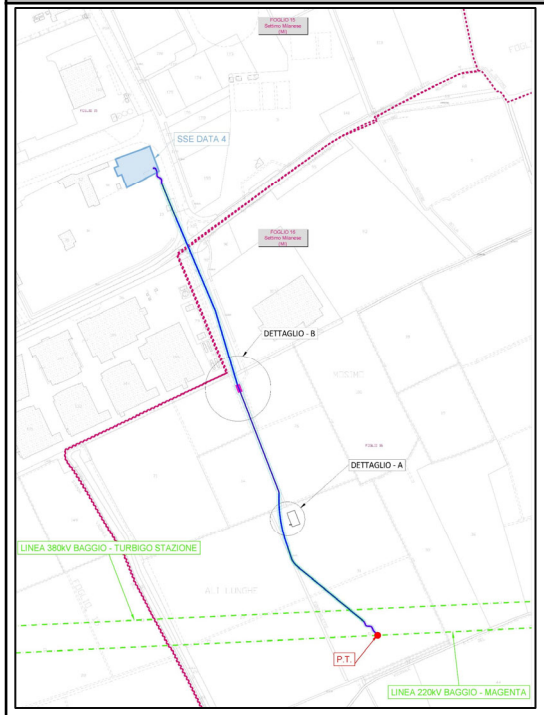
OGGETTO DELLA VARIANTE::
-Modifica del tracciato delle linee interrate per l'alimentazione dei Data Centers a causa di presenza di alberature esistenti
-Inserimento della previsione per l'alimentazione della cabina DATA 4 da 100 MW dopo confronto con il Comune di Settimo Milanese

garretti associati
architects
planners
engineers

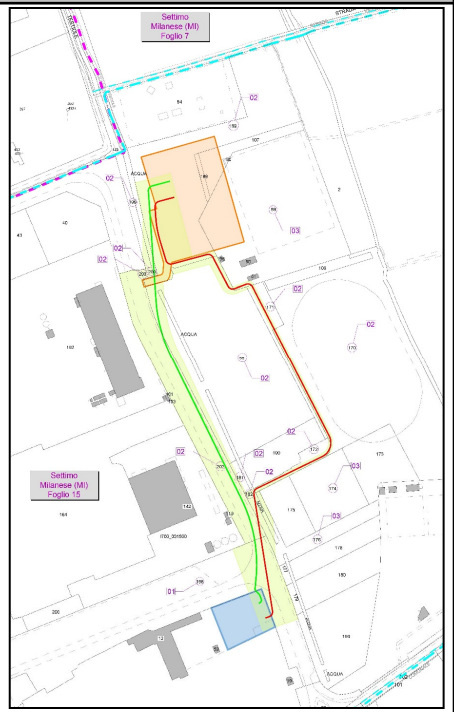
Linee elettriche

Alimentazione elettrica dei data center in MT

VARIANTE

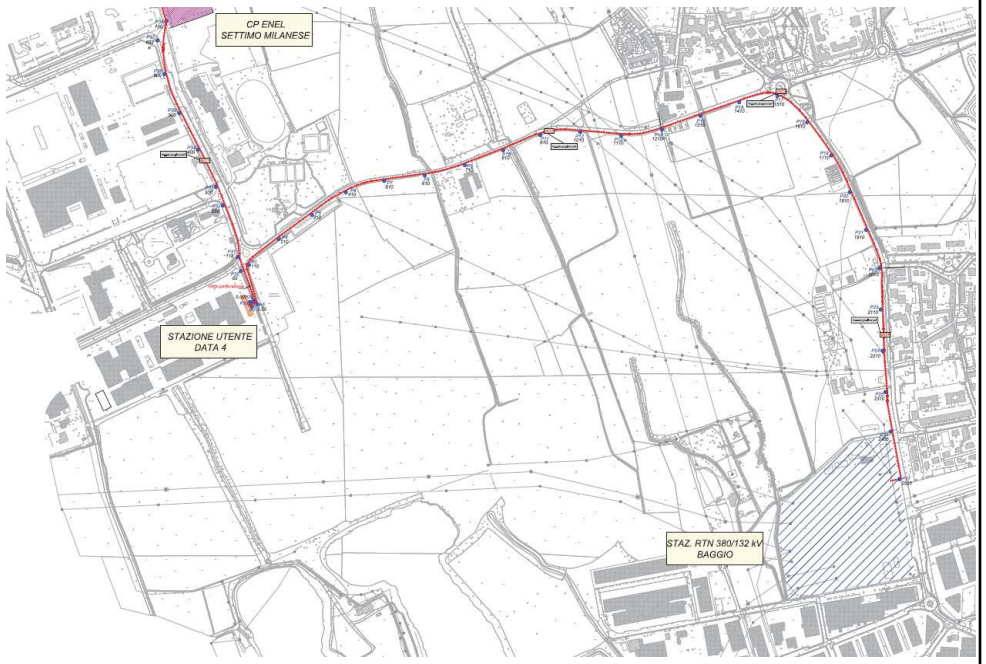


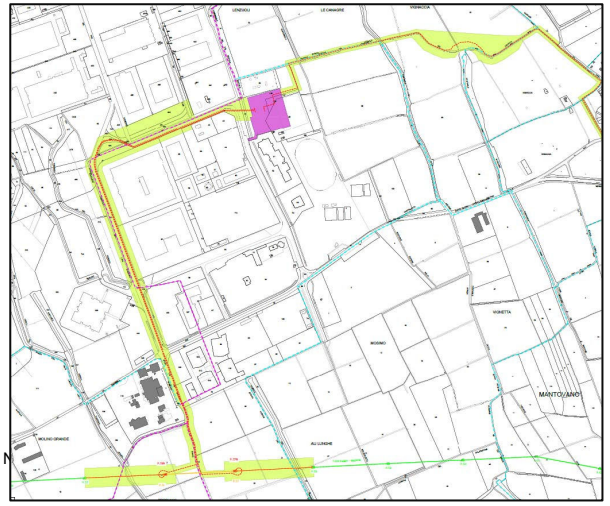
Linea provvisoria TERNA



Linee definitive TERNA

MASE istanza di VIA depositata



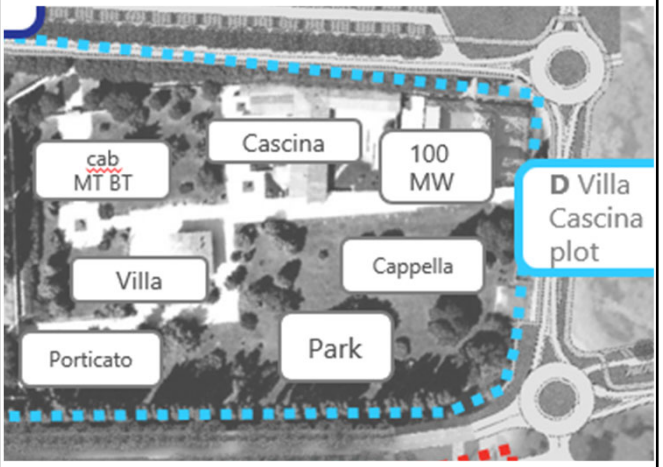
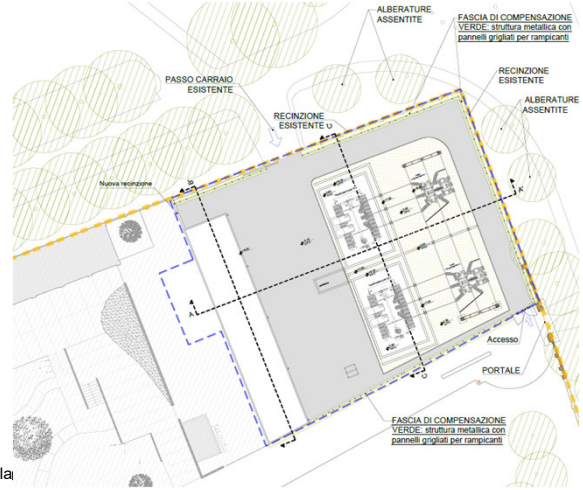
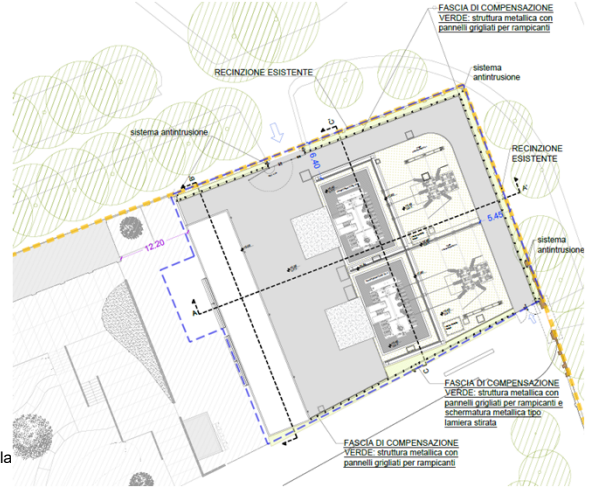
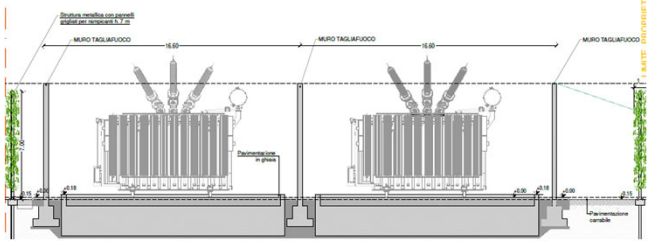
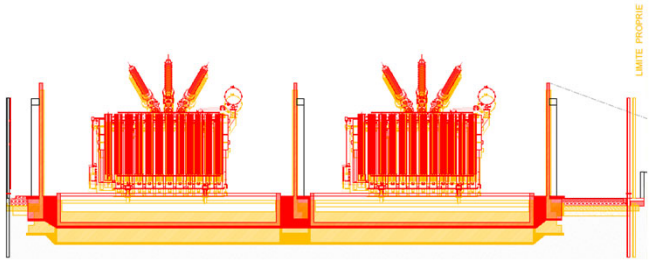


SSE 100 MW

garretti associati
architects
planners
engineers

Sottostazione elettrica 100MW

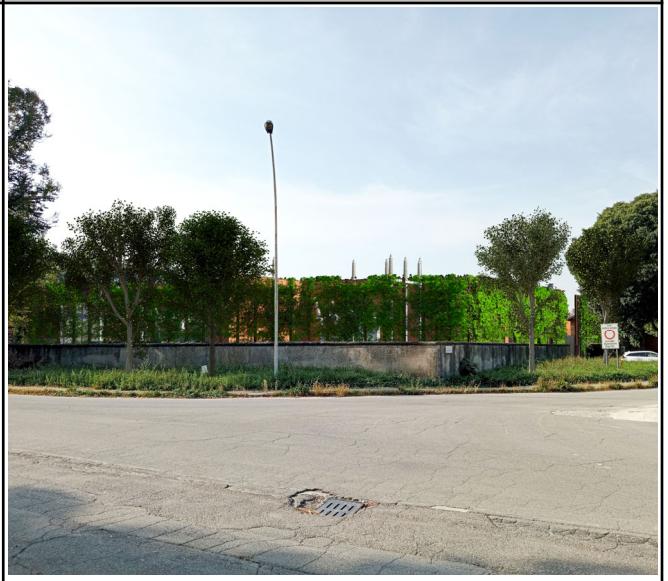
Modifiche al masterplan (innalzamento di quota)

COMUNE stato assentito	MASE istanza di VIA depositata	Progetto prossima variante edilizia
		
Vista da sud-ovest	Stralcio planimetrico	Vista da sud-ovest
		
Pla	Stralcio tav G.2_Inquadramento territoriale	Pla
		

garretti associati
architects
planners
engineers

Sottostazione elettrica 100MW

Modifiche ai fronti su strada (passo della struttura della recinzione)

COMUNE stato assentito	MASE istanza di VIA depositata	VARIANTE
		
Vista da via Bellisario		Vista da via Bellisario OGGETTO DELLA VARIANTE:: - Minori modifiche impiantistiche - Leggero Innalzamento della quote di imposta dell'edificio - Modifica della partizione dei fronti su strada

garretti associati
architects
planners
engineers

socio ordinario del GBC Italia

Via Trieste , 9
20146 Milano
Italia
Tel: + 39 02 4306 931
Fax: + 39 02 4801 7051

Vico Giannini 2/3
16124 Genova
Italia
Tel: + 39 010 251 4449
Fax: + 39 010 251 4449

info@garrettiassociati.it
www.garrettiassociati.it